

Matti Henttunen
Ahkiomaantie 11
96300 Rovaniemi
0405096020
matti.henttunen@rovaniemi.fi

SELVITYSPYYNTÖ

1/2

Rovaniemen Kaupunki
Maankäyttöyksikkö

Tiedoksi: Kaupunginjohtaja Esko Lotvonen,
Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi,
Rovaniemen energia Markus Tykkyläinen.

Asia: **Sosiaalinen asuntotuotanto ja vuokra-asumisen edellytykset.**

Tervehdys,

Käsittelimme Maanantaina 27.1.2014 valtuuston istunnossa pitkään muun muassa Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmaa vuosille 2014-2016.

Valtuustosalissa asiasta käytiin keskusteluita ja kysyin tuolloin muun muassa sitä, että mitenkä maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa on otettu huomioon sosiaalinen asuntotuotannon tarpeet sekä mahdolliset toimenpiteen millä varmistettaisiin jatkossa edullinen vuokra-asuminen kaupungissamme.

Olen moneen otteeseen tuonut valtuustossa esille sen huolestuttavan tosiasian että asumisen kustannukset ovat nousseet kaupungissamme huomattavasti viime vuosina. Isännännöinnin ammattilaisilta saamani tiedon perusteella taloyhtiöiden kustannukset ovat nousseet viimeisten kolmen vuoden aikana jopa 40-50%. Tämä huolestuttava kehitys on johtanut ja johtaa siihen että asumisen kustannukset nousevat. Taloyhtiöt on pakoitettu nostamaan vastikkeitaan osakkeenomistajiltaan. Tämä taasen on johtanut siihen, että asumisesta perittäviä vuokria on jouduttu nostamaan. Tämä taasen on johtanut siihen, että Rovaniemen kaupungin maksamien asumistukien määrä on ollut nousussa.

Ennen niin edullinen kaupolämmön hinta taloyhtiöille noussut huomattavasti. Eräät taloyhtiöt saamani tiedon perusteella ovat aloittaneet prosessin kaukolämmöstä luopumiseksi sen kustannusnousun johdosta.

Kaikki tämä tarkoittaa että asumisen kustannukset ovat nousseet ja ovat nousussa kaupungissamme.

Pyydän Teiltä selvitystä valtuustosalissa 27.1.2014 esittämäni kysymykseen: Mitenkä Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa tullaan huomioimaan ja varmistamaan sosiaalisen asuntotuotannon ja edullisen vuokra-asumisen mahdollisuudet jatkossa.

Jään odottamaan Teidän vastausta tähän kaupunkilaisillemme tärkeään asiaan.

Rovaniemllä 6.2.2014

Matti Henttunen
kaupunginvaltuutettu