

ROVANIEMEN KAUPUNKI**Tekninenlautakunta / kaupunginvaltuusto / Tilaliikelaitos.**

Asia: Rakentamisen tarjouspyyntöprosessit Rovaniemellä.

Rovaniemeläiset rakentamisen ammattilaiset ovat pyytäneet minua tuomaan kaupungimme päättäjille tiedoksi Rovaniemen kaupungin tavan kilpailluttaa tontin luovuttamisiaan ja rakennushankkeitaan tavalla jossa paikalliset rakennusyrietykset tipahtavat hankkeista jo tarjousten pyyntövaiheessa.

Saamani tiedon perusteella kaupungin merkittämimmät rakennushankkeet ja hankkeiden kilpailuttaminen on tehty niin isoiksi kokonaisuuksiksi että paikalliset rakennusyrietykset eivät pysty tarjoamaan palveluitaan vaan kaikki isommat kohteet kuten (Fenix, Rajavartiosto, Lapinaukea, Lappiatalo) ovat etelän ja ylikansallisten isojen rakennusyrietysten tarjousten ja urokoinnin varassa. Näin todellinen kilpailu hankkeissa jää toteutumatta.

Seurauksena tästä etelän isojen urakoitsijoiden tilittämät verotulot eivät siten jää kartuttamaan Rovaniemen kaupungin verokertymää vaan valuvat muualle, toisin kuin paikkakuntalaisen alueen omien yrittäjien.

Saamani teidon perusteella muualla käytäntö on toinen: Esimerkiksi Helsingissä isot rakennushankekokonaisuudet Eiranrannan alue 11 taloa annettiin 4 eri urakoitsijalle, Jätkäsaaren alueen rakennettu osa jossa 20 taloa on n. 10 eri urakoitsijaa. Oulussa Meritullinalueen 20 taloa toteuttaa n. 10 eri urakoitsijaa...

Hankkeet on tarkoituksella jyvitetty / pilkottu pienimmiksi mittasuhteiltaan (tonttikoko on 1-3) jolloin pienemmätkin oman paikkakunnan rakennuttajat pystyvät ottamaan osaa tarjouskilpailuun ja sitä kautta todellinen kilpailuttaminen paranee sekä kaupungin etu asiassa kasvaa. Myös alueemme yritysalamä hyötyy asiasta ja näin heidän tuottamat verokertymät jäävät kotipaikkakunnallemme.

Olen keskustellua aloitteestani muun muassa professori Pentti Meklinin kanssa ja hänen asiassa antama positiivinen palaute kiteytettynä on seuraava: ***"Kokonaisuutena tärkeä asia on paikallisen yritystoiminnan jatkumisen turvaaminen."***

Edellä esitetyn perusteella kysyn Teiltä, *Rovaniemen kaupungin rakennuttamisesta vastaavilta tahoilta, että oletteko tietoisia tästä mahdollisesta epäkohdasta ja mitä asialle jatkossa tehdään jotta kaupunkimme rakentamisen ammattilaiset voisivat osallistua kaupunkimme rakennushankkeisiin toisin kuin tällähetkellä.*

Jään odottamaan palautettanne / toimenpiteitänne tässä mielestäni tärkeässä asiassa. Aloitteeni kuuluu sarjaan ”Työtä ja toimeentuloa Rovaniemeläisille”.

Rovaniemellä 6.5.2013

Matti Henttunen

Kaupunginvaltuutettu

Tiedoksi:

- Rovaniemen kaupunginjohtaja Esko Lotvonen,
- Rovaniemeläiset urakoitsijat,
- Kuntatalouden asiantuntija professori P. Meklin.